Keynotes zum BV Bauhof

Neustadt West der Bremer Straßenbahn AG

0. Projektziel

Bau eines neuen Bauhofes am Flughafendamm 2 in der Bremer Neustadt Das Projektgebiet befindet sich auf einer gewerblichen Brachfläche und soll bis Mitte 2029 betriebsbereit hergerichtet werden. Die notwendigen Lager- und Werkgebäude sowie die befestigten Lagerflächen-sollen in wirtschaftlicher Industriebauweise hergerichtet werden.

1. Projektierungsgrundlagen

- Stufenweise zu beauftragende Generalplanung mit den Leistungsbildern Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Verkehrsanlagen, Ingenieurbau (Sachschutzwände, Entwässerung, Leerrohre), Freianlagen, Bauphysik, Brandschutz, etc.
- Ausbauoptionen für späteren Ausbau im Vorentwurf mitbedenken
- Optimierte Lagerlogistik in Gebäuden und Flächen zur Unterbringung aller Funktionen wie im Lastenheft dargestellt
- Planung von PV-Anlagen auf den Dächern der Lagergebäude
- Ausarbeitung von Alternativen der Energieversorgung der Gebäude
- Zu erwartende Altlasten sind bei der Konzeption zu berücksichtigen. Eingriffe in den Boden sollen daher minimiert werden.
  Wasserhaltungen sollen aufgrund zu erwartender Baugrundbelastungen, so weit als möglich vermieden werden und alternative Bauweisen oder Methoden (z.B. Absenktechniken) geprüft werden.
- Prüfung der Möglichkeit der temporären Abstellung für Dieselbusse

- Grundstücksfläche ca. 20.500 qm
- Lager und Abstellhallen gemeinsam ca. 1400 – 1900 qm
- Funktionsgebäude mit 2 Büros sowie Pausen- und Sozialräume für rund ca. 20 Mitarbeitende der BSAG, ca. 100 qm
- Verkehrs- und Lagerflächen voraussichtlich gepflastert zu befestigen
  Lagerung von Schienen, Schwellen, Masten, Kabelrollen, Schüttgut sowie weiteren Bauteilen zur Herstellung der ÖPNV-Infrastrukturen.
- Errichtung von Mitarbeiter PKW Parkplätzen